

SKI KLUB JABLONEC N. N. o.s.

Sportovní 310, 466 04 Jablonec n. N., IČO 70229694

ZÁPIS Z VÝKONNÉHO VÝBORU KLUBU DNE 15. 2. 2011

Přítomni : Vladimír Kopal
Jan Hásek
Čestmír Skrbek
Jakub Liška
Oldřich Douda
Petr Blažek

Omluven : Tomáš Štrégl

Za revizní komisi : Petr Skalický – předseda, Martin Hušek – člen

1) Hlasování o ověřovateli zápisu : (v pořadí **pro – zdržel se – proti** , platí i pro další body)

- Č.Skrbek navrhl Č.Skrbka : 2 – 0 - 4
- V.Kopal navrhl O.Doudu : O.Douda odmítl
- V.Kopal navrhl J.Hásku, J.Hásek přijal : 3 – 1 – 2 : **Ověřovatel zápisu J.Hásek**

Zapisovatel V.Kopal

2) Kontrola zápisu z 13.12.2010 – Č.Skrbek požádal o doplnění bodu 4 s tím, že žádal V.Kopala, aby záležitosti ohledně převodu pozemku pod Janovskou chatou vyřídil do 31.1.2011 a dále vyjádřil nespokojenost, že V.Kopal v této věci nečiní dostatečně rychle. Dále Č.Skrbek upozornil na to, že neobdržel zápisy z VV klubu z 11.10. a 18.10.2010. V.Kopal podotkl, že tyto výbory měly ve svém programu stejné body, jako výbor ze dne 4.11.2010, ze kterého zápis pořízen byl a poukázal na to, že na říjnových výborech jsme se pouze hádali, ale nic se nedohodlo. Č.Skrbek přesto trvá na doručení zápisů. Č.Skrbek dále žádá o zápis z Valné hromady klubu ze dne 14.12.2010.

3) Členská základna Ski klubu – členové VV a RK obdrželi aktuální členskou základnu, V.Kopal požádal J.Lišku, aby pro příští výkonný výbor připravil tabulku se členy staršími 18ti let.

4) majetek Ski klubu – V.Kopal připravil rekapitulaci a předložil možnosti prozatím navrženého využití. Dále požádal o případné doplnění těchto variant. Č.Skrbek požádal výkonný výbor, aby se tedy rovnou hlasovalo o jeho případném prodeji či zachování. V.Kopal nechal hlasovat.

a) - garáž Kordač - prodej (objednáno zpracování znaleckého posudku, komplikace v tom, že není stavebně ani geometricky oddělena – vlastníme ideální polovinou se cvičenkami, předjednáno společné jednání o prodeji – nejjednodušší varianta)
- neprodávat (narovnat majetkové vztahy a zachovat stávající režim event. navrhnout jiný)

Hlasování o prodeji : 5 – 0 – 1 - odsouhlasen prodej

b) - Janovská chata - prodej (na Úřadu pro zastupování státu znovu otevřena jednání o převodu pozemku pod chatou, komplikace v delimitaci majetku v r. 1993, možnost narovnání prostřednictvím notářského zápisu, schůzka s notářem na 3.3.)
- neprodávat (narovnat majetkové vztahy a zachovat stávající režim event. navrhnout jiný)

- prodat bez pozemku
Hlasování o prodeji : 2 – 2 – 2 - prodej neodsouhlasen (v případě rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy, který byl proti prodeji)

c) - objekt Břízky vč. pozemku - prodej (objednáno zpracování znaleckého posudku, příprava návrhu kupní smlouvy firmou Giacomini)

- ekonomický pronájem (stanovit cenu nájmu, převést energie na nájemce - nabídnuto SLČR, O. Doudovi – odmítli. V případě, že jednání o prodeji nebudou úspěšná, má o pronájem zájem firma Giacomini)

- neprodávat a... (zde uvedu prozatím předložené návrhy)

- rekonstrukce a zajištění provozu ubytovny

- rekonstrukce a zajištění provozu Univerzitního sportovního centra

- rekonstrukce a zajištění provozu Sportovního centra mládeže pro různé sporty

(k těmto návrhům chybí informace o tom, kdo to zařídí a jak sežene prachy, kdy to bude hotový a co z toho bude mít klub)

K tomuto bodu se Č.Skrbek ohradil, že podmínky ekonomického pronájmu SLČR neobdržel písemně ani se k nim nevyjadřoval a O.Douda namítl, že tato nabídka nebyla vůči němu relevantní. VV se dohodl, že do příštího zasedání stanoví podmínky pro případný pronájem objektu.

Dále Č.Skrbek žádal, aby v zápise bylo uvedeno, že V.Kopal jednal o prodeji tohoto objektu s firmou Giacomini. V.Kopal sdělil členům VV, že od firmy Giacomini obdržel nabídku ve výši 6mil. Kč za případný prodej objektu s tím, že firma Giacomini jako podklad pro tuto nabídku připraví návrh kupní smlouvy.

Hlasování o prodeji : 4 – 0 – 2 - odsouhlasen prodej

Dále k bodům 4a,b,c : V.Kopal zajistí **Znalecký posudek** cen nemovitostí v majetku Ski klubu, který je nutný i pro doložení tohoto majetku v rámci evidence účetnictví s podmínkou, že cena tohoto posudku bude předložena k posouzení VV. **Hlasování : 6 – 0 – 0 - odsouhlaseno**

V.Kopal doporučil k tomuto úkonu odhadce p. Holmana.

V.Kopal pro doplnění a jednoznačnou specifikaci majetku, o kterém se hlasovalo, doplní výpisem z katastru nemovitostí o čísla zapsaná na Listu vlastnictví, jako přílohu tohoto zápisu.

5) VV stávající stav využívání objektu (Břízky) posoudil jako nevyhovující a nutný k řešení k termínu 30.4.2011. S ohledem na to, že stávající nájemci mají uzavřeny nájemní smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájmem zcela neodpovídajícím ceně provozu objektu, doporučuji VV tyto smlouvy vypovědět.

Připomínka Č.Skrbka – „vypovězení nájemních smluv musí být dle mého předloženo v kontextu s řešením otázky prodeje majetku a koncepce rozvoje klubu. Kdo a kdy hlasoval o nevyhovujícím stavu využívání objektu“

V.Kopal poukázal na bod 4 ze zápisu z VV klubu ze dne 4.11.2011. Na tomto VV se o tomto nehlasovalo, do zápisu byla po dohodě naformulována věta „ dohoda,že pokud se nesežene nájemce do 30.4.2011, objekt bude nabídnut k prodeji“

Hlasování o vypovězení stávajících nájemních smluv k termínu 30.6.2011 :

4 – 0 – 2 - odsouhlaseno vypovězení nájemních smluv

6) lyžařské zázemí Kolečko - v letošním roce investice v rámci dotace EU, termín stav. prací : duben – prosinec 2011, bude významně omezen provoz především v buňkách. Seznámení s termíny koordinace stavby v dubnu.

Připomínka Č.Skrbka – „termíny koordinace stavby musejí být znamy nejpozději do 31.3.2011 vzhledem k tvorbě termínového kalendáře republikových soutěží v sezoně 2011-12“

V.Kopal uvedl, že zimní sezona by v rámci této investice neměla být ohrožena, neboť termíny všech stavebních prací jsou podmíněny předáním stavby do konce roku 2011.

7) Kontrola FÚ dotace 2005 – po jednání s ing. Mastníkem z odd. dotací dne 8.2. byla ještě vyžádána nájemní smlouva s městem o dlouhodobém pronájmu pozemků. Zbytek materiálů si pro kontrolu vyžádal na MŠMT. Dále bez komentáře.

Č.Skrbek : „žádám o úplnou informaci kolem kontroly FÚ dotace 2005“, dále se zeptal **V.Kopal** jak kontrola dopadne. **V.Kopal** uvedl, že výše uvedená informace je úplná, poukázal na protokoly z FÚ a sdělil, že jak kontrola dopadne neví.

8) Seznam nájemních smluv na reklamu za rok 2010 – bude přiložen (i pro revizní komisi). Seznam byl předložen členům VV a RK.

9) Žádost Č. Skrbka o kompletní informaci kolem řešení půjčky Ski klubu Jablonec n. N. od Města Jablonec n. N.

V.Kopal uvedl, že první splátka 1,5 mil Kč je splatná k 31.12.2011 a po podpisu smlouvy s Radou regionálního rozvoje o čerpání prostředků z EU bude dána žádost na Radu a Zastupitelstvo města o prominutí resp. spoluúčasti Města na této investici. Další splátka ve stejné výši je splatná k 31.12.2012 a žádost na Zastupitelstvo a Radu bude podána po dokončení a vyhodnocení akce. S vedením Města je předjednána podpora ve stejném režimu jako v 2011.

10) Další žádosti Č.Skrbka :

Písemně -

- žádám o předložení kompletních podkladů k prodeji Janovské chaty
- žádám o předložení kompletních podkladů k prodeji garáže
- žádám o předložení kompletního seznamu žádostí na dotace stavební, strojní podané Ski klubem na rok 2009,2010,2011 na MŠMT,ČSTV a zároveň žádám o předložení kompletní dokumentace k těmto žádostem.Dále žádám o seznam dalších žádostí na finanční podporu klubu od města, kraje,...

Ústně -

- žádám o předložení všech smluv, týkající se dotace z EU a před podpisem dalších smluv tyto předložit k posouzení
- žádám o předložení smluv, týkajících se půjčky od Města Jablonec n. N.

11) Pořádání závodů - **EYOWF**, J.Hásek hodnotil tuto akci zatím jako organizačně dobře zajištěnou, probíhající bez problémů a s ekonomickým přínosem pro klub ve výši cca 150.000,- Kč.

- **MČR Mísečky**, J.Hásek potvrdil objednání termínu, Č.Skrbek dodal, že zatím není jasno o poskytnutí zázemí, probíhá jednání

12) Další navrhované termíny akcí : **VV** – stanoven na **15.3.2011**
Bál (15.4.) – nebylo projednáno
VH - připomínka Č.Skrbka „vzhledem k dalším termínům zasedání kraje, úseku a Svazu je nutné uspořádat VH Ski klubu do 15.4.2011“
- **dohoda, že termín bude stanoven na příštím VV**

Zapsal : V. Kopal

Schválil : J. Hásek

OSOBNÍ STANOVISKO VLADA KOPALA – PŘEDSEDY SKI KLUBU JABLONEC N. N.

Vážení kolegové,

k současné situaci v klubu Vás chci seznámit se svým osobním stanoviskem a požádat Vás tímto o podporu.

S ohledem na to, že Čest'a Skrbek naše stanovisko, týkající se především dalšího osudu objektu Ski klubu v Břízkách, přetransformoval do osobní roviny vůči mně (...„rozesrals klub“...) a dohoda je možná jen v případě, že budeme všichni poslouchat a plnit jeho přání, zaujímám tento postoj :

ke všem jeho žádostem – pokud mám cokoliv předat nebo doložit Č.Skrbkovi, tak pouze z pověření Výkonného výboru klubu, o kterém bude hlasováno.

- rád se nechám úkolovat Výkonným výborem, jeho osobní přání nehodlám plnit ani akceptovat

- po jeho upozornění, že se se mnou „utká“ na Valné hromadě a ať si dobře připravím vše k předání, mohu pouze konstatovat, že o budoucím osudu klubu nerozhodnu ani já ani on, ale členská základna svým hlasováním. V případě, že neobdržím v hlasování důvěru, jsem samozřejmě připraven vše protokolárně předat novému předsedovi.

- jeho prohlášení, že „máme krátkou paměť a už nám sem dal 25 milionů“ a „za Žáhu to platí Skrbek“ jsou myslím vypovídající. Myslím, že i tato ichfóma by v případě jeho „převzetí“ klubu předznamenala další vývoj, pomíjím pravdivost těchto prohlášení.

- zcela zásadně nesouhlasím s jeho znevažováním práce jak jednotlivých členů VV, tak ostatních dobrovolných pracovníků - členů klubu. Ti, kdo nemají krátkou paměť ví, o čem mluvím.

- jak jsem již avízoval, koncepci dalšího rozvoje klubu chci předložit VV na příštím zasedání (15.3.) a ještě před VH s ní seznámit členskou základnu. Mysím, že to bude jediný můj argument (kromě doposavad odvedené práce) pro event. další působení ve VV klubu.

Vlado